

Uchwała Nr LXVII/1459/2022

Rady Miasta Rzeszowa

z dnia 27 września 2022 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nr 330/6/2022 w rejonie ul. O. Zagłoby w Rzeszowie.

Na podstawie art.18 ust. 2 pkt 5 i 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 r., poz. 559, 583, 1005, 1079 i 1561) oraz art. 14 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2022 r., poz. 503 i 1846),

Rada Miasta Rzeszowa uchwala, co następuje:

§1

Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nr 330/6/2022 w rejonie ul. O. Zagłoby w Rzeszowie, zwanego dalej planem.

§2

Plan będzie obejmował obszar położony na osiedlu Mieszka I pomiędzy al. T. Rejtana a Cmentarzem żydowskim, w granicach określonych na załączniku do niniejszej uchwały.

§3

Przedmiotem opracowania planu będzie ustalenie przeznaczenia terenów oraz zasad ich zabudowy i zagospodarowania, stosownie do przepisów art. 15 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

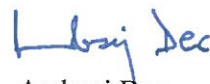
§4

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Rzeszowa.

§5

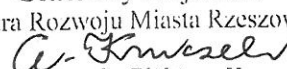
Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący
Rady Miasta Rzeszowa


Andrzej Dec

DYREKTOR
Biura Rozwoju Miasta Rzeszowa

Barbara Fijałak

Generalny Projektant
Biura Rozwoju Miasta Rzeszowa

mgr inż. arch. Elżbieta Kruczek

UZASADNIENIE

do uchwały Nr LXVII/1459/2022 Rady Miasta Rzeszowa z dnia 27 września 2022 r.
w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
nr 330/6/2022 w rejonie ul. O. Zagłoby w Rzeszowie.

Na obszarze objętym uchwałą Rady Miasta Rzeszowa Nr LXVII/1459/2022 w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu miejscowego, obowiązuje obecnie miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego nr 23/5/2000 „Nowe Miasto – Czekaj” przy al. Rejtana i al. Niepodległości w Rzeszowie, w części oznaczonej konturem ABCDEFGHIJK, przyjęty uchwałą Nr XV/161/2003 Rady Miasta Rzeszowa z dnia 28 października 2003 r., ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego Nr 179 poz. 2936, z późn. zm., przeznaczający tereny pod usługi komercyjne i budownictwo jednorodzinne a także pod inwestycje publiczne: parking, drogę dojazdową, ciąg pieszy z zielenią, ciek wodny i stację transformatorową.

Przeprowadzona analiza zasadności przystąpienia do sporządzenia planu potwierdziła, że istnieje potrzeba korekty granic ww. terenów oraz zmiana zasad ich zabudowy i zagospodarowania.

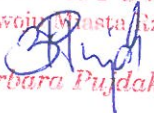
Od uchwalenia planu miejscowego upłynęło 19 lat a jego północna część, w tym inwestycje publiczne nie zostały zrealizowane. Nowy plan miejscowy zaktualizuje zasady zagospodarowania, zabudowy oraz obsługi komunikacyjnej, dostosowując je do istniejącej struktury własnościowej gruntów.

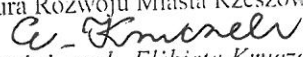
Celem i przedmiotem opracowania będzie ustalenie przeznaczenia terenów i zasad ich zagospodarowania z uwzględnieniem aktualnych uwarunkowań.

Uchwalenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nr 330/6/2022 w rejonie ul. O. Zagłoby w Rzeszowie będzie wymagało wcześniejszej zmiany Studium.

Opracowanie planu jest uzasadnione, ponieważ pozwoli na zagospodarowanie przestrzeni zgodnie z wizją miasta uporządkowanego i zwarteo.

Korzystając z możliwości określonych w paragrafie 84 Rozporządzenia Prezesa Rady Ministrów z dnia 20 czerwca 2002 r. w sprawie „Zasad techniki prawodawczej” (Dz. U. z 2016 r. poz. 283), w brzmieniu „Jeżeli zmiany wprowadzane w ustawie miałyby być liczne albo miałyby naruszać konstrukcję lub spójność ustawy albo gdy ustawa była już poprzednio wielokrotnie nowelizowana, opracowuje się projekt nowej ustawy” – zastosowano formę nowego planu zamiast „zmiany” planu.

DYREKTOR
Biura Rozwoju Miasta Rzeszowa

Barbara Pujdak

Generalny Projektant
Biura Rozwoju Miasta Rzeszowa

mgr inż. arch. Elżbieta Kruczek

**ZAŁĄCZNIK DO UCHWAŁY NR LXVII/1459/2022
RADY MIASTA RZESZOWA
Z DNIA 27 WRZEŚNIA 2022 R.**



OBSZAR OPRACOWANIA MPZP NR 330/6/2022
W REJONIE UL. O. ZAGŁOBY W RZESZOWIE

SKALA 1: 2 000

Rejtana

Pigonia

Zagłoby

DYREKTOR
Biura Rozwoju Miasta Rzeszowa
Barbara Pujdak

Generalny Projektant
Biura Rozwoju Miasta Rzeszowa
A. Smieszek
mgr inż. arch. Elżbieta Kruczek

